

TAC Vastgoed B.V.

datum	ons kenmerk	uw kenmerk
04/07/2023	BPD-23-33	--

behandeld door	e-mail	telefoon

Bijlage(n)

- Algemene Voorwaarden en toetsingscriteria projecten Regio Deal Brainport Eindhoven V221017
- Format 'Projectmonitoring Regio Deal Brainport Eindhoven' V202201
- Format 'Declaratieformulier Regiofonds Brainport BV' V200106
- Protocol Accountantsverklaring Regiofonds Brainport BV V221017
- Bijsluiter staatssteun Cultuur

Onderwerp

Besluit financiële bijdrage 'Ateliers en Makerspaces - Temporary Art Center (TAC) 2.0' in het kader van de Regio Deal Brainport Eindhoven

Geachte heer [REDACTED],

Hierbij doen wij u ons besluit toekomen met betrekking tot uw aanvraag voor een financiële bijdrage in het kader van de Regio Deal Brainport Eindhoven voor het project 'Ateliers en Makerspaces - Temporary Art Center (TAC) 2.0', geregistreerd onder projectnummer A.2.1.A+B. Wij verzoeken u in alle contacten met ons over dit project het projectnummer A.2.1.A+B te vermelden.

Middels uw projectaanvraag van 22 juni 2023, heeft u ons verzocht om een financiële bijdrage in het kader van de Regio Deal Brainport Eindhoven.

Besluit bestuur stichting Brainport t.a.v. financiële bijdrage

Met genoegen delen we u mede dat het bestuur van de stichting Brainport heeft besloten om via de privaatrechtelijke rechtspersoon Regiofonds Brainport BV een financiële bijdrage van € 3.100.000 (incl. BTW) te verstrekken voor de uitvoering van het project Ateliers en Makerspaces - Temporary Art Center (TAC) 2.0, gekoppeld aan de verplichtingen zoals genoemd in dit besluit.

Het project Ateliers en Makerspaces is opgenomen in de Propositie Brainport Eindhoven voor regio-enveloppe van 8 januari 2018, wat als basis heeft gediend voor de Regio Deal Brainport Eindhoven. In de Propositie Brainport Eindhoven is aangegeven welke uitdagingen er zijn om de internationale concurrentiepositie van Brainport Eindhoven te consolideren en verder uit te bouwen. Daarnaast zijn in de Propositie Brainport Eindhoven de projecten beschreven die middels het leveren van een bijdrage aan het ontwikkelen en realiseren van een onderscheidend voorzieningenaanbod, het aantrekken en

behouden van talent (op alle onderwijsniveaus) en innovaties met een maatschappelijke impact een antwoord kunnen bieden op deze uitdagingen. Uw project is opgenomen onder de programmaliijn 'A - Onderscheidend voorzieningenaanbod' uit de Regio Deal Brainport Eindhoven.

Toetsingskader

Op de financiële bijdrage zijn de Algemene Voorwaarden en toetsingscriteria projecten Regio Deal Brainport Eindhoven V221017 van toepassing. Deze Algemene Voorwaarden zijn als bijlage aan dit besluit toegevoegd, en maken, net als dit besluit, onderdeel uit van de privaatrechtelijke rechtsverhouding tussen u en het Regiofonds Brainport BV.

De financiële bijdrage is daarnaast gekoppeld aan de volgende verplichtingen:

- Het project is op 1 oktober 2019 van start gegaan en zal op 30 juni 2025 worden afgerond. De projectuitgaven dienen binnen de looptijd van het project plaats te vinden.
- Het project moet integraal worden uitgevoerd conform de projectaanvraag waarop dit besluit financiële bijdrage betrekking heeft.
- Het project mag niet later dan 6 maanden, gerekend vanaf de datum van het besluit financiële bijdrage, gestart zijn.
- U doet direct schriftelijk en gemotiveerd melding aan Regiofonds Brainport BV, zodra redelijkerwijs aannemelijk is dat de activiteiten zoals aangegeven in de projectaanvraag niet, niet geheel of niet tijdig zullen worden verricht, er sprake is van wijzigingen in de begroting of financiering van het project of samenstelling van projectpartners en/of indien niet geheel of niet tijdig aan de verplichtingen van het besluit financiële bijdrage kan worden voldaan.
- Wijzigingen in de looptijd moet u tijdig en gemotiveerd ter goedkeuring aan Regiofonds Brainport BV voorleggen. Tijdig wil zeggen uiterlijk 3 maanden voor het einde van de looptijd zoals vermeld in dit besluit financiële bijdrage. Als wijzigingen niet tijdig worden gemeld kan dit van invloed zijn op de bijdrage waarop dit besluit betrekking heeft, de besluitvorming van een eventuele volgende deelaanvraag en/of de uiteindelijke definitieve bijdrage voor het gehele project zoals genoemd in de Propositie Brainport Eindhoven.
- U dient een zodanige gescheiden administratie te voeren dat alle rechtstreeks aan het project toe te kennen kosten, baten, eventuele winsten en cofinancieringen daaruit kunnen worden afgelezen.
- U dient Regiofonds Brainport BV jaarlijks schriftelijk (uiterlijk 1 februari van ieder kalenderjaar) te informeren over de voortgang van het project en de financiële verantwoording. U dient hierbij gebruik te maken van het format 'Projectmonitoring Regio Deal Brainport Eindhoven'.
- De cofinanciering van het project dient plaats te vinden op basis van de verhouding Investering Rijk-Regio. Voor uw project betekent dit een regiofonds bijdrage van ten hoogste € 3.100.000 en een door u te verwerven cofinanciering van ten minste €7.571.429. De cofinanciering dient te voldoen aan de Algemene Voorwaarden en toetsingscriteria projecten Regio Deal Brainport Eindhoven V221017.
- Regiofonds Brainport BV zal op basis van de door u aan te leveren gegevens één keer per half jaar toetsen of de voor het project toegezegde cofinancieringen daadwerkelijk zijn gerealiseerd.

- Regiofonds Brainport BV behoudt zich het recht voor om de redelijkheid van de gehanteerde tarieven voor ‘in kind’ cofinanciering en personele inzet te beoordelen. Voor ‘in kind’ uurtarief en/of uurtarief voor personele inzet hanteert Regiofonds Brainport BV als richtlijn het daadwerkelijke uurtarief (incl. werkgeverslasten) van de betreffende medewerker, verhoogd met maximaal 25%. Met kosten voor personele inzet bedoelen wij de kosten die in rekening gebracht worden voor de inzet van eigen personeel/personeel van de projectpartners die betaald worden uit de projectmiddelen. Op voorwaarde dat inzicht wordt gegeven in de kostenopbouw kan het Regiofonds bepaalde kostencomponenten goedkeuren als toerekenbare kosten waardoor na aftrek van identificeerbare toerekenbare kosten blijkt dat de werkelijke overhead binnen de 25% bandbreedte blijft. Regiofonds Brainport BV biedt de mogelijkheid een kostenberekening te hanteren die binnen een subsidieregeling Europees of door een ministerie is goedgekeurd, dit ter beoordeling door het Regiofonds.
- U verleent medewerking aan verzoeken van Regiofonds Brainport BV in het kader van de inhoudelijke en financiële monitoring van het project tot 1 september 2026.
- Projecten die bij de Europese Commissie kennisgegeven zijn in het kader van vrijgestelde steun of Algemene Groepsvrijstelling Verordening, zijn verplicht om gedurende tien jaar vanaf de datum waarop de financiële bijdrage is verleend, een dossier bij te houden en desgewenst alle gegevens en bewijsstukken die de Commissie nodig acht om de toepassing van deze verordening te kunnen monitoren beschikbaar te stellen.

Aanvullende verplichtingen

Het bestuur van de stichting Brainport verbindt aan het besluit financiële bijdrage de volgende aanvullende verplichtingen:

- Er is sprake van staatssteun, deze steun kan rechtmatig worden verstrekt. U dient kennis te geven van deze steun op grond van artikel 53 van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening. De steun mag enkel worden gebruikt voor de realisatie van TAC. Er moet een gescheiden boekhouding plaatsvinden voor zover er transacties plaatsvinden die betrekking hebben op de woontoren.
- De gemeente Eindhoven blijft eindverantwoordelijk voor het hele project Atelierruimte en Makerspaces en daarom vraagt het Regiofonds bij beoordeling van de voortgang om de goedkeuring van gemeente. De voortgang wordt altijd samen met zowel TAC Vastgoed B.V. als de gemeente besproken.
- Indien u afwijkt van de overeenkomsten en afspraken tussen u en de gemeente Eindhoven, kan Regiofonds Brainport B.V. besluiten de bijdrage niet of niet geheel te verstrekken.

Aandachtspunten:

- In afstemming met het Regiofonds zal bepaald worden hoe de cofinanciering van het gehele project Atelierruimte en Makerspaces onderdeel TAC verantwoord kan worden.

Staatssteun voorwaarden

Regiofonds BV heeft uw aanvraag beoordeeld op staatssteun (artikel 107 ev van het Europees Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie). Wij zijn van oordeel dat de activiteiten binnen uw aanvraag voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld in de Verordening (EU) Nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014 waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard (PbEU 2014 L187) (Algemene Groepsvrijstellingsverordening of AGVV). Uw aanvraag voldoet in het bijzonder aan de voorwaarden van artikel 53 (steun voor cultuur). Deze verstrekking zal evenals de voorgaande verstrekking worden kennisgegeven. Er is daarmee cumulering van steun (in totaal 3,1 mln), maar deze overschrijdt de drempelbedragen uit art. 4 aanhef en sub z van genoemde verordening niet.

De steun wordt verstrekt in verband met de verhoogde bouwkosten. De steun mag enkel worden gebruikt voor de realisatie/verbouwing van het Temporary Art Center. Er moet een gescheiden boekhouding plaatsvinden voor zover er transacties zouden plaatsvinden die betrekking hebben op de woontoren die door Focus worden gerealiseerd.

Voor investeringssteun mag de steun niet hoger zijn het verschil tussen de in aanmerking komende kosten en de exploitatiewinst van de investering. De exploitatiewinst wordt in mindering gebracht op de in aanmerking komende kosten. Wij hebben dit getoetst op basis van een redelijke prognose vooraf.

Daarnaast wordt de financiële bijdrage aan u verleend onder de voorwaarde dat er tegen u geen bevel tot terugvordering uitstaat ingevolge een eerder besluit van de Europese Commissie waarbij de steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt is verklaard (Deggendorfclausule). Wij hebben getoetst dat hier geen sprake van is.

De Europese Commissie kan vragen stellen naar aanleiding van deze kennisgeving. Dit kan mogelijk tot gevolg hebben dat de Europese Commissie alsnog van oordeel is dat onderhavige financiële bijdrage niet onder de vrijstellingsverordening valt. In geval er door een bevoegde instantie is geoordeeld dat er sprake is van onrechtmatige staatssteun is Regiofonds gerechtigd van u de financiële bijdrage terug te vorderen, inclusief de referentierente.

In het kader van transparantieplichtingen zullen wij deze toekenning op internet publiceren. In de bijsluiter staatssteun Cultuur vindt u meer informatie over de kennisgeving en de verplichtingen die hieruit voortvloeien. Deze bijsluiter maakt integraal onderdeel uit van dit besluit.

Betaling financiële bijdrage

Regiofonds Brainport BV zal op basis van projectrealisatie en door de aanvrager/penvoerder ingediende betalingsaanvragen betalingen doen tot maximaal 80% van het via het besluit financiële bijdrage toegezegde totaalbedrag in het kader van de Regio Deal Brainport Eindhoven. Het resterende bedrag wordt uitbetaald op basis van de beoordeling van de inhoudelijke en financiële eindrapportage door Regiofonds Brainport BV. Onder voorwaarden zoals opgenomen in de 'Algemene Voorwaarden en

toetsingscriteria projecten Regio Deal Brainport Eindhoven V221017' kan ook tot 100% worden uitbetaald.

Betalingsaanvragen kunnen een keer per kwartaal worden ingediend bij Regiofonds Brainport BV. Dit volgens het schema zoals opgenomen in artikel 5.5 van de 'Algemene Voorwaarden en toetsingscriteria projecten Regio Deal Brainport Eindhoven V221017'. Uitbetaling vindt plaats op basis van inhoudelijke voortgang van het project en naar rato van gemaakte kosten en gerealiseerde cofinanciering. Regiofonds Brainport BV behoudt zich het recht voor om uitbetaling van de financiële bijdrage (geheel of gedeeltelijk) op te schorten dan wel de financiële bijdrage in te trekken in het geval er niet wordt voldaan aan één of meer gestelde verplichtingen.' Regiofonds Brainport BV kan ook, op basis van vigerende wet- en regelgeving, andere privaatrechtelijke consequenties verbinden aan niet-nakoming van de verplichtingen die in dit besluit zijn opgenomen.

Uitbetaling is mede afhankelijk van het bedrag van de bevoorschotting door het Rijk. Indien het Rijk besluit tot een (tijdelijke) opschorting van de bijdrage kan dit gevolgen hebben voor de uitbetaling van de bijdrage aan uw project en financiering van uw project.

Beoordeling definitieve bijdrage Regio Deal Brainport Eindhoven

De hoogte van de bijdrage aan het gehele project wordt definitief beoordeeld op basis van een door u in te dienen verzoek met een eindverslag waarin het project financieel en inhoudelijk is verantwoord. In het eindverslag moet eenduidig worden aangegeven in hoeverre de in de aanvraag beschreven activiteiten zijn verricht en de aan de bijdrage verbonden verplichtingen is voldaan.

Projecten die een bijdrage in het kader van de Regio Deal Brainport Eindhoven ontvangen, dienen een (goedkeurende) controleverklaring van een onafhankelijke accountant te overleggen ten behoeve van de uitbetaling van de definitieve bijdrage. Dit volgens het door Regiofonds Brainport BV opgestelde 'protocol Accountantsverklaring Regiofonds Brainport BV V221017'.

De definitieve financiële bijdrage in het kader van de Regio Deal Brainport Eindhoven zal nooit hoger zijn dan het oorspronkelijk toegekende bedrag. Bij lagere kosten en cofinanciering zal de financiële bijdrage naar rato worden verlaagd.

De aanvraag voor de uitbetaling van de eventueel resterende bijdrage, het eindverslag (inclusief eindresultaten) en controleverklaring van de onafhankelijke accountant moeten uiterlijk 3 maanden na de einddatum van uw project worden ingediend bij Regiofonds Brainport BV.

Communicatie over het project

We verzoeken u om in communicatie uitingen over het project waar mogelijk een verwijzing op te nemen naar de Regio Deal Brainport Eindhoven, bijvoorbeeld door het opnemen van deze zin: 'Dit project is mede mogelijk gemaakt door een bijdrage uit de Regio Deal Brainport Eindhoven'. Daarnaast wordt de aanvrager verzocht om op verzoek van Regiofonds Brainport BV mee te werken aan

communicatie- en publiciteitsinitiatieven. Voor input of vragen kunt u contact opnemen met [REDACTED]
[REDACTED], marketing & communicatieadviseur Brainport Development via [REDACTED]
[REDACTED]

Social return en Leven Lang Ontwikkelen

Regiofonds Brainport BV vraagt u nadrukkelijk om aandacht te schenken aan social return en/of Leven Lang Ontwikkelen en daar waar mogelijk, in de uitvoering van uw project tot uitdrukking te laten komen.

Informatie over het Besluit financiële bijdrage

Regiofonds Brainport BV dient een ondertekend exemplaar van dit besluit financiële bijdrage per fysieke post voor akkoord retour te hebben ontvangen voordat kan worden overgegaan tot betaling van de eerste declaratie. Daartoe ontvangt u een door de fondsmanager getekend exemplaar van het besluit ook per fysieke post. Door middel van ondertekening van dit besluit geeft u aan dat u de genoemde verplichtingen in dit besluit en aanvullende bijlagen tijdig en correct zult nakomen en aan de voorwaarden zult voldoen. Door tekening en retourzending van het besluit gaat u tevens akkoord met de inhoud van de aanvullende documenten zoals bijgevoegd bij dit besluit.

Informatie over de inhoud van dit besluit financiële bijdrage of verdere procedures kunt u vragen aan uw alliantiemakelaar [REDACTED].

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van het project.

Namens Regiofonds Brainport BV

[REDACTED]
Fondsmanager

Voor gelezen en akkoord
Namens TAC Vastgoed B.V.

Naam:

Datum:

Cc gemeente Eindhoven t.a.v. [REDACTED] als verantwoordelijke binnen de gemeente Eindhoven voor het project Ateliers en Makerspaces - Temporary Art Center (TAC) 2.0